УДК 502/504 : 658.15

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КОРОЛЕВСТВЕ ИОРДАНИЯ

Поступила 28.04.2017 г.

© ***Окольникова Галина Эриковна, Бархам Одай Арафа Сулиман***
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», г. Москва

ANALYSIS OF THE EFFICIENCY OF SMALL BUSINESSES IN THE CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT OF PROPOSALS FOR IMPROVING THEIR PERFORMANCE IN THE KINGDOM OF JORDAN

Received on April 28, 2017

© ***Okolnikova Galina Erikovna, Barham Odai Arafah Suliman***
Russian University of Frendship of People, Moscow, Russia

Представлены результаты анализа эффективности функционирования малых предприятий на строительном рынке Иордания. Выявлены особенности и значимость работы малых предприятий в экономической сфере страны. Показано, что развитие малого и среднего бизнеса в Иордания в целом не отличается от аналогичной ситуации в других странах. Это объясняется особенностями процессов глобализации экономики.

Ключевые слова: малые предприятия, строительство, экономика строительства, эффективность инвестиций, финансовые показатели.

The results of the analysis of the efficiency of the functioning of small enterprises in the construction market of Jordan are presented. The peculiarities and significance of the work of small enterprises in the economic sphere of the country are revealed. It is shown that the development of small and medium business in Jordan as a whole does not differ from the similar situation in other countries. This is due to the specifics of the processes of globalization of the economy.

Keywords: small enterprises, construction, construction economics, investment efficiency, financial indicators.

Введение. Королевство Иордания – пример уникальной страны, в которой на государственном уровне имеет место высокий уровень поддержки малого бизнеса и частного предпринимательства. Это выражается в соблюдении четких правил «игры» на рынке строительной отрасли и прозрачности нормативно-законодательной базы в Королевстве. Доклад «Busines Report 2013», опубликованный Всемирным банком и Международной финансовой корпорацией, определил третье место Иордании на Ближнем Востоке и стран Северной Африки по оценке развития инвестиционной среды и защиты прав предпринимателей.

На сегодняшний день сложно переоценить роль и значимость малого и среднего бизнеса в сфере строительства в Королевстве Иордания. Во-первых, это обеспечивает конкурентоспособность среды в сфере малого жилищного строительства, а, значит, и интенсивное развитие рынка. Во-вторых, привлекает в регион переселенцев и наемную силу из Палестины, Ирака, Сирии, то есть регионов с высоким уровнем напряженности. С другой стороны, переселение мигрантов приводит к дополнительному притоку капитала, трудовых ресурсов и инновационных технологий в страну. Опустив положительные моменты притока беженцев на территорию Королевства, на сегодняшний день имеет место ряд серьезных проблем, связанных с гуманитарной катастрофой – прибытием беженцев с территории граничащей Сирии.

В частности, одной из насущных проблем в отрасли строительства являе-

тся использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий в обеспечении жизнедеятельности местных жителей. Климатические и энергетические ресурсы достаточно скудны, поэтому на территории страны активно развиваются проекты в области использования энергосберегающих технологий, использования альтернативных источников энергии. Среди них – установка солнечных водонагревателей, солнечных панелей, использование энергосберегающих ламп, источников энергии; рационального использования водных ресурсов. Энергосберегающий подход используется в социальной направленности.

Так, на сегодняшний день, на территории Королевства Иордании установлены солнечные панели на крышах 18 молитвенных домов, а также крупных 20 школах мухафаз Амман, Ирбид, Джараш. В этих областях количество сирийских беженцев весьма велико, поэтому школы и социальные объекты вынуждены работать в две смены (для иорданцев и сирийцев). Проекты по энергосбережению частных компаний успешно поддерживаются и субсидируются государством[1]. Таким образом, первым перспективным направлением развития малых предприятий является использование и внедрение энергосберегающих технологий.

Второй важной проблемой является дефицит жилья в Иордании, обусловленный притоком новых жителей[2]. Неотъемлемым вопросом в строительстве жилья является его энергоэффективность, устойчивость, соответствие климатическим особенностям региона и современным потребностям человека. Согласно законодательным нормам, принятым в апреле 2013 года, все здания, квартиры и дома площадью 100 м^2, 150 м^2, 200 м^2 обязаны соответствовать стандарту SWH (Solar Wind Hydrogen)[3]. Большинство домов не соответствуют данному стандарту, что вызвало значительный всплеск общественного интереса и потребности в установке элементов SWH перед проверкой контролирующих органов.

Анализ ситуации. Перспектива развития жилого фонда в Иордании, с учетом сложившейся гуманитарной ситуацией, привело к либерализации государственной политики в области малых предприятий, работающих в данной сфере. Одной из наиболее эффективных программ является Habitat Jordan Affordable Housing (Программа «Доступное жилье» Хабитата Иордании). Программы поддержки малого предпринимательства разрабатываются также в активном взаимодействии с местными органами власти мухафаз, с целью облегчить социальную напряженность в тех районах, в которых концентрация сирийских беженцев наиболее высока. В рамках этого проекта объявлен конкурс на лучший проект доступных материалов и средств строительства (financeable).

Больше внимание уделяется развитию инфраструктуры строящихся областей, для того, чтобы поселение было обеспечено доступностью к объектам социальной сферы, рабочими местами, сократились транспортные расходы. В том числе, поддержка оказывается со стороны государства тем жителям, которые желали бы приобрести жилье по программе ипотечного кредитования.

Согласно данным государственного органа по содействию занятости и развития Jordan Enterprise Development Corporation (JEDCO), на конец 2014 года 99% работодателей являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а 52% рабочей силы страны – заняты в данном секторе. Таким образом, малые и средние предприятия формируют в целом экономику Королевства, и обеспечивают 95% экспорта страны.

В усиливающихся тенденциях кризиса и изолированности Иордании от внешнего рынка западных стран, большое внимание правительства уделяется стимулирование производства товаров и услуг с характеристиками, не уступающими зарубежным аналогам. В частности, в сфере малого жилищного строительства поддерживаются разработки и производство блоков для постройки жилья с учетом климатических особенностей, температурного режима и

[1] NEPCO, for example, is approximately USD8 million in debt and is now 'a major problem for the Jordanian economy' – workshop participant (Amman, 19–20 May)

[2] Anecdotal evidence, Lahn, G. (2015). and Workshop participant (Amman, 19–20 May 2016)

[3] This represents less than 10 per cent of future construction for Jordan, according to Abu-Dayyeh, A. (updated October 2015), 'From Energy Mess to Energy Management: Jordan as a Case Study (2007–2020)', Friedrich Ebert Stiftung Policy Paper. Amman: FES.

сейсмоопасных зон Королевства Иордании. Большое содействие в данных инициативах оказывают Программы международного содействия развитию Иордании Агентства США (USAID) и Центра развития бизнеса Deloitte Consulting.

Еще одним немаловажным аспектом работы с субъектами малого и среднего предпринимательства является обеспечение финансовой помощи. Согласно данным опроса, организованного центром Jordan Enterprise Development Corporation[4], большинство предпринимателей среди мер финансовой поддержки предпочли бы иметь доступ к коротким и дешевым кредитам. Однако, со стороны банковского сектора, высказывается проблема о несоответствии отчетности стандартам бухгалтерского учета, их соответствия и прозрачности, что так необходимо для обеспечения кредитования. Согласно тем же данным, всего 42% предприятий малого и среднего бизнеса соответствуют требованиям банков по предоставлению финансовых гарантий возврата и соответствия требованиям банков. Основные игроки банковского рынка кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства представлены на рисунке 1.

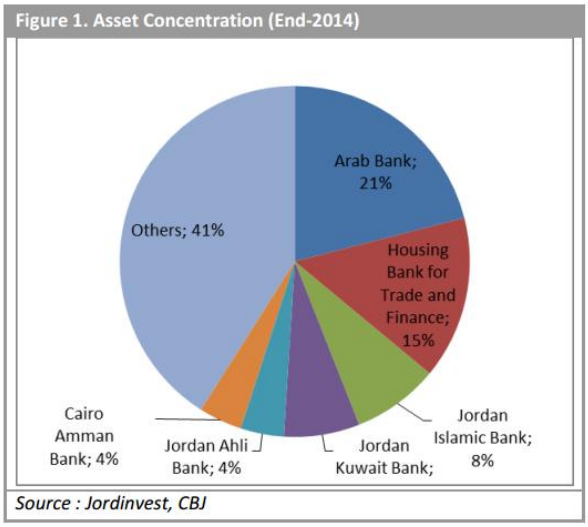

Рис. 1. **Доли кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства в Королевстве Иордания**

Многие участники банковского сектора считают, что банковскому сектору вообще нежелательно обслуживать сектор малого и среднего предпринимательства, другие полагают, что у них недостаточно опыта для развития отношений с банками в современных экономических условиях.

Согласно заявлениям от бывшего министра планирования и международного сотрудничества Джафар Хассан, малые и средние предприятия получают лишь около 10% всех кредитов, предоставленных финансовыми институтами. Осознавая эту проблему, правительство предприняло ряд шагов для его устранения. Одним из наиболее важных из них является Программа Banking Window, которая направлена на повышение готовности малого и среднего бизнеса для входа в банковский мир, при максимизации их шансы на получение кредитов и других видов помощи. Программа направлена на решение проблем банков в отношении кредитных рисков посредством гарантированной схемы получения кредитов (LGS). Схема финансируется в рамках JSMP, который объединяет финансовые усилия стран Евросоюза и иорданского правительства. Средне- и долгосрочные кредиты коммерческих банков субъектам малого и средего бизнеса гарантируется полный возврат, при условии соблюдения условий банка и утверждения LGS.

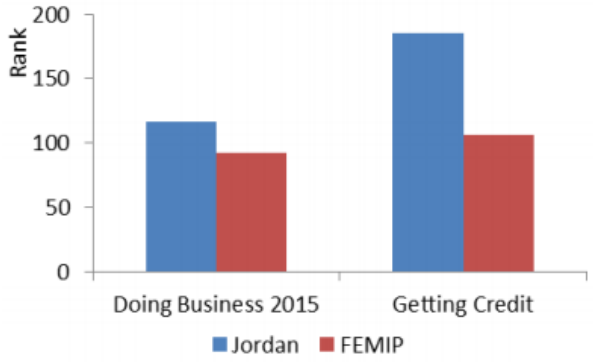

Рис. 2. **Соотношение кредитования малого и среднего предпринимательства банков Иордании и Европейско-средиземноморского фонда помощи для инвестиций и партнерства (FEMIP)**

JLGC может гарантировать максимальный кредит в размере JD100,000 ($ 141 260) для малых и средних предпри-

[4] Jordan Enterprise Development Corporation [Электронный ресурс]/ Режим доступа: http://www.jedco.gov.jo/ (дата обращения: 20.11.2016)

ятий или JD15,000 ($ 21 189) для микропредприятий, а с июня 2012 года его деятельность была распространена в исламском банковском сегменте через программу кафалы.

Правительством также было подписано кредитное соглашение на $ 70 млн с Международным банком реконструкции и развития, который будет использоваться для финансирования микро-проектов субъектов малого и среднего бизнеса за счет кредитов, предлагаемых центральным банком лицензированным банкам по льготным ценам.

Заключение

Пути к финансированию открыты для малого и среднего бизнеса, также они выходят за рамки традиционного формата кредитования. Правительство создало два венчурных фонда, в первую очередь, при активной поддержке кабинета министров в 2009 году, которые контролируются JEDCO, действующего в партнерстве с Европейским инвестиционным банком. Фонд роста капитала стремится инвестировать средства в зрелые объекты малого и среднего бизнеса, ведущих свою деятельность на территории Иордании, которые содержат в штате не менее 250 сотрудников, ориентированных не включенных в список компаний, которые хорошо зарекомендовали себя, во владении сильного бизнес-плана и готовы к расширению.

Работа ведется также в направлении кардинального пересмотра нормативно-правовой базы, обеспечивающей поддержку и финансирование малого и среднего бизнеса, с акцентом на четыре дополнительные стратегии: кредитной информации, обеспеченного кредитования, законодательства о несостоятельности и з микрофинансировании. Эти разработки, в сочетании с ростом интереса к кредитованию малого и среднего бизнеса в строительной сфере, а также решением социальных и миграционных проблем, со стороны банков, обнадеживающие признаки того, что проблема финансирования роста малого и среднего предпринимательства в Иордании, в настоящее время эффективно решается властями.

Библиографический список

1. *Орлова Н. Я.* Положительный опыт развития малого предпринимательства в России и за рубежом. – М.: Сфера, 2011 – С. 62.

2. Устойчивое экономической развитие в условиях глобализации и экономики знаний: концептуальные основы теории и практики управления / Под ред. В.В. Попкова. – М.: Экономика, 2012. – С. 34–38.

3. Anecdotal evidence, Lahn, G. (2015). and Workshop participant (Amman, 19–20 May 2016).

4. *Assaf D. A.M., Alswalha D.A.* Environmental Impacts Of Working Conditions in paint factories workers in the Hashemite Kingdom Of Jordan (Field study) //European Scientific Journal. – 2013. – Т. 9. – №. 8.

5. *Brewer K.B. Possible* Selves and Risk Behavior Among Adolescents in Conflict with the Law in the Hashemite Kingdom of Jordan // Society for Social Work and Research 17th Annual Conference: Social Work for a Just Society: Making Visible the Stakes and Stakeholders. – Sswr, 2013.

6. Jordan Enterprise Development Corporation [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.jedco.gov.jo/ (дата обращения: 20.11.2016)

7. *Krause S. et al.* Reproductive health services for Syrian refugees in Zaatri Camp and Irbid City, Hashemite Kingdom of Jordan: an evaluation of the Minimum Initial Services Package //Conflict and health. – 2015. – Т. 9. – №. 1. – С. 1.

Сведения об авторах

Окольникова Галина Эриковна, кандидат технических наук, доцент Департамента Архитектуры и Строительства, Инженерная академия; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», г. Москва; 117198, Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6.

Бархам Одай Арафа Сулиман, магистрант Департамента Архитектуры и Строительства, Инженерная академия; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», г. Москва; 117198, Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6.

References

1. *Orlova N. Ja.* Polozhitel'nyj opyt razvitija malogo predprinimatel'stva v Rossii i za rubezhom. – M.: Sfera, 2011 – S. 62.
2. Ustojchivoe jekonomicheskoj razvitie v uslovijah globalizacii i jekono-miki znanij: konceptual'nye osnovy teorii i praktiki upravlenija / Pod red. V.V. Popkova. – M.: Jekonomika, 2012. – S. 34–38.
3. Anecdotal evidence, Lahn, G. (2015). and Workshop participant (Amman, 19–20 May 2016).
4. *Assaf D. A.M., Alswalha D.A.* Environmental Impacts Of Working Conditions in paint factories workers in the Hashemite Kingdom Of Jordan (Field study) //European Scientific Journal. – 2013. – T. 9. – №. 8.
5. *Brewer K.B.* Possible Selves and Risk Behavior Among Adolescents in Conflict with the Law in the Hashemite Kingdom of Jordan // Society for Social Work and Research 17th Annual Conference: Social Work for a Just Society: Making Visible the Stakes and Stakeholders. – Sswr, 2013.
6. Jordan Enterprise Development Cor-poration [Jelektronnyj resurs] / Rezhim dostupa: http://www.jedco.gov.jo/ (data obrashhenija: 20.11.2016)
7. *Krause S. et al.* Reproductive health services for Syrian refugees in Zaatri Camp and Irbid City, Hashemite Kingdom of Jordan: an evaluation of the Minimum Initial Services Package //Conflict and health. – 2015. – T. 9. – №. 1. – S. 1.

Information about the authors

Okolnikova Galina Erikovna, candidate of technical sciences, associate Professor of the Architecture & Civil Engineering Department, Academy of Engineering; Russian University of Frendship of People; 117198, Moscow Miklukho-Maklaya str.6.

Barham Odai Arafah Suliman, Master's Degree student of the Architecture & Civil Engineering Department, Academy of Engineering; Russian University of Frendship of People; 117198, Moscow Miklukho-Maklaya str.6.

Для цитирования: *Окольникова Г.Э., Бархам О.А* Анализ эффективности деятельности малых предприятий в строительстве и разработка предложений по улучшению их деятельности в Королевстве Иордания // Экология и строительство. – 2017. – № 2. – С. 11–15.

For citations: *Okolnikova G.E., Barham O.A.* Analysis of the efficiency of small businesses in the construction and development of proposals for improving their performance in The Kingdom of Jordan // Ekologiya & Stroitelstvo. – 2017. – № 2. – P. 11–15.